



Maître d'Ouvrage :
Ministère de la Justice
Délégation interrégionale de Paris - Ile de France
Département de l'immobilier de Paris

Extension du Tribunal Judiciaire d'Evry



Maîtrise d'œuvre

B+A
ARCHITECTES

B+A ARCHITECTES
Architecte - Mandataire

61 Avenue Philippe Auguste
75011 Paris

SAS MIZRAHI
MET TCE - Economie - SI

150 bd du Général de Gaulle
92380 Garches

SLG PAYSAGE
Paysagiste

48 rue du Général Leclerc
94370 La Krenelin-Bicêtre

CLARITY
BE Acoustique

202 avenue Jean Jaurès
75019 Paris

GRSP INGENIERIE
BE Démontage

95 avenue Roger Salengro
91600 Savigny-sur-Orge

SXD SAS
BIM Management

46-48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

PHASE DCE

JUIN 2025

CCTP

LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER



SOMMAIRE

CHAPITRE - I.- PRESCRIPTIONS GENERALES		3
I.0	ETENDUE DU CORPS D'ETAT	3
I.1	PRESTATIONS DUES AU PRESENT CORPS D'ETAT	4
I.2	TRAVAUX NON DECRITS DANS LE PRESENT CORPS D'ETAT	4
I.3	DOCUMENTS NORMATIFS	4
I.3.1	GENERALITES	4
I.3.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	4
CHAPITRE - II.- SPECIFICATIONS TECHNIQUES		5
II.1	CONNAISSANCES DES LIEUX	5
II.2	PROTECTION DES OUVRAGES PUBLICS ET PRIVES	5
II.3	DESCRIPTION DES MISSIONS	5
CHAPITRE - III.- SPECIFICATIONS TECHNIQUES		6
III.1	EMPRISE DE CHANTIER	6
III.1.1	CLOTURE DE CHANTIER	6
III.1.2	PANNEAUX DE CHANTIER	6
III.2	CANTONNEMENT	7
III.2.1	BASE VIE	7
III.2.2	SECOURS	8
III.2.3	RACCORDEMENT EN FLUIDES DES BATIMENTS CANTONNEMENTS	9
III.2.4	CONSOMMABLES	9
III.2.5	NETTOYAGE	9
III.3	SIGNALETIQUE EXTERIEURE	9
III.4	E.P.I.	10
III.5	PHOTOS DE CHANTIER	10
III.6	CONTENU DU FORFAIT	10
CHAPITRE - IV - DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT, DE FONCTIONNEMENT ET COMPTE PRORATA		11

CHAPITRE - I.- PRESCRIPTIONS GENERALES

I.0 **ETENDUE DU CORPS D'ETAT**

C.C.T.P 2ème Partie

Le présent cahier des clauses techniques particulières concerne la réalisation des travaux de
INSTALLATION DE CHANTIER

OPERATION

EXTENSION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVRY

AVERTISSEMENT

Le présent cahier des clauses techniques particulières est décomposé en deux chapitres distincts.

CHAPITRE - I

- PRESCRIPTIONS GENERALES

CHAPITRE - III

- DESCRIPTION DES PRESTATIONS

NOTA

Le présent marché, conformément à l'acte d'engagement et au cahier des clauses administratives, concerne l'ensemble des travaux du présent projet défini dans les pièces contractuelles.

I.1 PRESTATIONS DUES AU PRESENT CORPS D'ETAT

Le présent document constitue le cahier des charges concernant les prestations à mettre en place pour la clôture de chantier, la base-vie des ouvriers et les bureaux de chantier ainsi que les dispositions à prendre en compte pour le contrôle des entrants dans le chantier, en intégrant :

- ↳ Les exigences réglementaires définies par le Code du travail et règlement sanitaire du département du 91
- ↳ Les exigences réglementaires des différents services administratifs et demandes des concessionnaires ;
- ↳ Les délais d'exécution selon le calendrier contractuel ;
- ↳ Les exigences en matière d'hygiène et de la sécurité conformément au PGC établi par le CSPS

I.2 TRAVAUX NON DECRITS DANS LE PRESENT CORPS D'ETAT

L'entreprise ne doit pas les prestations suivantes qui sont dues par les entreprises dont les marchés sont afférents aux lots cités ci-après :

- ↳ L'établissement du plan d'installation de chantier (voir Lot Gros Œuvre)
- ↳ Les équipements de levage (voir lot Gros Œuvre)
- ↳ Les voiries de chantier (voir Lot Gros Œuvre)
- ↳ Le raccordement aux réseaux publics (EU-EV-EP, ENEDIS) des cantonnements (voir lot Gros Œuvre)
- ↳ L'ensemble des installations techniques pour le chantier autre que ceux des cantonnements (voir lot Gros Œuvre)

I.3 DOCUMENTS NORMATIFS

I.3.1 GENERALITES

Voir CCTP 1^{ère} partie (Cahier des Clauses Techniques Particulières commun à tous les corps d'état).

I.3.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Les travaux et fournitures objets du présent lot seront conformes à l'ensemble des prescriptions techniques (normes, D.T.U., recommandations professionnelles, avis techniques, etc.) contenues dans le R.E.E.F. et, dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de 03 mois à celui du lancement de la consultation sauf celles dont l'application immédiate serait rendue obligatoire par la réglementation française.

Code du travail

- ↳ Installations obligatoires sur les chantiers de BTP : Articles R4228-2 à R4228- 6 inclus / R4222-4 à R4222-10 inclus, R4412,149 / R4412,150 / R4222-11 à R4222-17 / R4222-20 et R 4222-21 / R4228-22 à R4228-24 inclus / R 4228-7 / R4288-8 / R4288-8 ;

Normes

- ↳ NF C 15-100 : Installations électriques à basse tension ;
- ↳ NF EN 280 : Plates-formes élévatrices mobiles de personnel ;
- ↳ NF EN 12810-1 et 2 : Echafaudages de façade à composants préfabriqués ;
- ↳ NF EN 12811-1, 2, 3 et 4 : Equipements temporaires de chantier – Echafaudages / Information concernant les matériaux / Essais de charges et pare-gravats pour échafaudages ;

Publications

- ↳ OPPBTP : Prévention BTP numéro spécial, 159, décembre 2012 ;
- ↳ OPPBTP : Recommandations - Fiches GF1 et GF4 ;
- ↳ SFECE : Guide de méthodologie de montage des échafaudages fixes, octobre 2013 ;
- ↳ Assurance maladie : Risques professionnels, OPPBTP, INRS, prévention des chutes de hauteur, ED 6110, novembre 2012 ;



C HAPITRE - II.- SPECIFICATIONS TECHNIQUES

II.1 CONNAISSANCES DES LIEUX

L'Entrepreneur est réputé, préalablement à l'établissement de son offre, avoir :

- ↳ Pris connaissance des plans, pièces écrites et de tous les documents utiles à la réalisation de ses prestations ;
- ↳ Avoir recueilli tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre et avoir pris également tous les renseignements auprès des services publics et des compagnies concessionnaires ;
- ↳ Reconnu le site et terrain d'implantation des ouvrages et tous les éléments généraux et locaux en relation avec la réalisation de ses prestations ;
- ↳ Procédé à une visite détaillée du site et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier.
- ↳ Contrôlé toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent CCTP, ainsi que les plans généraux et plans de détail du dossier de consultation ;

II.2 PROTECTION DES OUVRAGES PUBLICS ET PRIVES

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins etc....

Il en va de même pour les ouvrages situés sur le domaine public comme éclairage public, mobilier urbain ...

Les frais générés par des dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes, seront à la charge exclusive de l'Entrepreneur défaillant.

II.3 DESCRIPTION DES MISSIONS

GENERALITES

La liste des dispositions indiquées ci-après, n'est donnée qu'à titre indicatif, et n'est ni exhaustive, ni limitative, de ce fait, l'entreprise est seule responsable des moyens qu'elle jugera devoir mettre en œuvre, pour respecter ses engagements.

CONCEPTION

Avant la réalisation de ses ouvrages, l'Entreprise, devra soumettre pour avis, les plans, schémas, notes de calculs au Maître d'œuvre d'Exécution et au Coordonnateur SPS.

LA REALISATION

La fourniture, la mise en œuvre, la réception et les modifications rendues nécessaires pour répondre à des impératifs de phasage des travaux.

L'EXPLOITATION

Les nettoyages, la maintenance, les réparations éventuelles suite à des dégradations, le maintien en état des installations, et ce pendant toute la durée des travaux jusqu'à leur complet parachèvement, telle que définie par le calendrier joint à la consultation.

LA DEPOSE ET LE REPLI

La suppression, en fin de période d'utilisation des installations, avec la remise en état de l'ensemble des espaces impactés par les cantonnements de chantier et, se fera au fur et à mesure des demandes qui lui seront faites par l'OPC.



CHAPITRE - III.- SPECIFICATIONS TECHNIQUES

III.1 EMPRISE DE CHANTIER

III.1.1 CLOTURE DE CHANTIER

CLOTURE ET SIGNALISATION REGLEMENTAIRE :

Cette clôture aura 2,00 mètres de hauteur en éléments jointifs type anti-graffitis et comprendra les portails adaptés pour accès du personnel et des véhicules, ainsi que le balisage et l'éclairage sur la périphérie, l'affichage réglementaire, les glissières de sécurité et solins en pied, si nécessaires.

Mise en place de toute signalisation complémentaire que l'entreprise jugera nécessaire ou qui pourra lui être demandée par les services publics compétents.

Les clôtures et aménagements ainsi réalisés resteront en place pendant toute la durée du chantier tous corps d'état, sous la responsabilité de l'entreprise désignée dans le tableau.

Ces travaux comprennent :

- ↳ Adjonction ou modifications de la clôture nécessaire pour la réalisation des travaux d'un lot déterminé après accord de l'OPC.
- ↳ Entretien et éclairage de la clôture jusqu'à la fin des travaux, ainsi que l'ouverture et fermeture des accès.
- ↳ Enlèvement de la clôture en fin de chantier.

L'entreprise prévoira également au minimum la pose et fourniture de 2 portails battant fermant à clé de 4,00m de largeur minimum et un portillon d'accès pour les personnes (voir ci-après)..

Il est rappelé que les clôtures de chantier devront être soigneusement traitées, compte tenu de leur présence au sein de la cour du bâtiment. Elles devront donc être parfaitement fermés.

Le présent lot assure la gestion des clefs pour accès au chantier et assurer l'ouverture et la fermeture des portails.

Il est le seul à avoir accès à l'armoire à clef.

CONTROLE D'ACCES CHANTIER

Un système de contrôle d'accès au chantier par tourniquet mobile de contrôle d'accès doté de lecteurs de badges à lecture rapide, de type SMARK ou équivalent, compris :

- ↳ Complément par barrières latérales pour assurer l'étanchéité au droit de l'accès ;
- ↳ Alimentation électrique ;
- ↳ Déverrouillage par clé ;
- ↳ Système anti-retour ;

Un portillon fermant à clef est inscrit dans les barrières latérales permettra, le cas échéant, de pallier le dysfonctionnement du tourniquet.

GARDIENNAGE

Un gardiennage de chantier, de 7h00 à 19h00, sera mis en place, dans le cadre de l'installation de chantier pour toute la durée des travaux.

Cette personne sera chargée de contrôler l'accès des ouvriers sur le chantier, à l'aide d'un logiciel mis en place par le titulaire du présent lot.

Il est installé dans une cabine fermant à clé, positionnée à côté du tourniquet de chantier, elle est équipée d'un éclairage et d'un convecteur électrique.

III.1.2 PANNEAUX DE CHANTIER

Pour mémoire – A la charge du lot Gros Œuvre

III.2 CANTONNEMENT

III.2.1 BASE VIE

La base vie sera positionnée suivant les plans de phase et devra répondre à :

- ↳ A la réglementation incendie ;
- ↳ A la réglementation sanitaire ;
- ↳ Aux Code du travail ;
- ↳ A l'arrêté du 10 octobre 2000 ;
- ↳ Aux recommandations de l'OPPBTP ;

Par ailleurs, et sur la base du plan de principe de l'installation de chantier joint au dossier d'appel d'offres, l'entrepreneur du présent lot établira un plan détaillé de ces installations, il pourra l'adapter, voire le compléter s'il y a lieu.

Le plan sera établi par l'Entrepreneur, **dès la 1ère semaine qui suit la notification du marché**. Ce plan devra impérativement avoir reçu et l'accord préalable de la Maîtrise d'Ouvrage avant l'exécution des travaux.

Le plan validé des installations de chantier sera affiché et mis à jour en fonction de l'évolution de la base vie, par le titulaire du Lot Installation de chantier pendant toute la durée de l'opération.

L'Entrepreneur installera les cantonnements destinés à l'ensemble des Entreprises pour toute la durée du chantier, selon les informations remises par le MOE, l'OPC, le CSPS

L'entreprise devra les travaux préliminaires pour la mise en place des bungalows et comprenant :

- ↳ Décapage avec évacuation des terres pour réalisation de la plate-forme des bungalows
- ↳ Fouilles en rigoles pour fondations et réalisation des fondations pour le bâtiment base vie
- ↳ Mise à niveau des plates formes
- ↳ Fouilles en tranchées pour collecteurs d'évacuation (EU/EV)

Les bungalows doivent disposer de systèmes permettant de limiter les consommations d'eau et d'électricité (détecteurs de présence, sondes de luminosité, systèmes temporisés,...).

La location ou l'amortissement, le montage (y compris raccordement sur les attentes mis à proximité par le lot gros œuvre) l'aménagement, le chauffage, l'entretien journalier, les frais de déménagement en cours, début et fin de chantier, l'entretien du matériel et la maintenance de l'ensemble sont à la charge et aux frais de l'entreprise titulaire du présent lot.

Il sera pris en compte le phasage des travaux tel qu'il est défini dans le dossier

SALLE DE REUNION

La salle de réunion sera équipée par le Lot Installation de chantier à ses frais au titre de son marché :

- ↳ 1 salle de réunion pour **20** personnes (24m² minimum), comprenant table et chaises ;
- ↳ Chauffage ;
- ↳ Eclairage ;
- ↳ Armoire de rangement fermant à clé avec 5 jeux de clé ;
- ↳ 1 photocopieur couleur format A4 – A3 comprenant les fonctions de trieuse, agrandissement, réduction... ;
- ↳ 1 machine à café à dosette type « SENSEO » ;
- ↳ 1 réfrigérateur ;

BUREAUX

Il sera prévu 3 bureaux de 12m² chacun comprenant table et chaises :

- ↳ Chauffage ;
- ↳ Eclairage ;
- ↳ Armoire de rangement fermant à clé avec 5 jeux de clé. Ce bureau sera situé dans la mesure du possible au niveau RDC.

MAGASINS D'ENTREPRISE

Sans objet. Chaque entreprise devra la mise en place

CANTONNEMENT OUVRIERS

Cette base vie réalisée par le lot Installation de chantier, et dite des compagnons, pourra accueillir un effectif qui est défini dans le PGC, et comprendra :

- ↳ Vestiaires ;
- ↳ Réfectoires ;
- ↳ Sanitaires (communs avec la direction des travaux) ;

Le cantonnement pourra se faire, en plusieurs temps, mais uniquement après accord écrit de l'OPC et CSPS.

- ↳ Vestiaires (Code du travail – Articles R4228-2 à R4228- 6 inclus)
 - Eclairés
 - Chauffés / Ventilés
 - Sol et paroi facilement nettoyables
 - Aérés (Code du travail – Articles R4222-4 à R4222-10 inclus, R4412,149 / R4412,150 / R4222-11 à R4222-17 / R4222-20 et R 4222-21
 - Armoires individuelles ininflammables à double compartiments (hors cadenas)
 - Sièges en nombre suffisant
- ↳ Réfectoire (Code du travail – Articles R4228-22 à R4228-24 inclus)
 - Eclairage
 - Chauffés / ventilés
 - Tables et chaises
 - Réchauds (chauffe-gamelles
 - Fours à micro-ondes
 - Chauffe-gamelles
 - Réfrigérateurs
 - 1 robinet d'eau potable fraîche et chaude pour 10 personnes

INSTALLATION SANITAIRE

- ↳ Installations sanitaires
 - Eclairage
 - Chauffées / ventilées
 - Porte à condamnation
 - Sol et paroi facilement nettoyables
 - Evacuations conforme aux règlements sanitaires
 - Lavabos (Code du travail – Article R 4228-7)
 - 1 lavabo pour 10 travailleurs
 - Eau potable
 - Température réglable
 - Moyens de séchage (voir consommables)
 - Douches (Code du travail – Article R4288-8)
 - Cabines individuelles compris raccordement au réseau EU
 - EF / EC température réglable
 - Séparées en cas de personnels mixtes
 - Cabinets d'aisance et urinoirs (Code du travail – Articles R4228- 10 à R4228-15 et R4534-144)
 - 1 cabinet et 1 urinoir pour 20 personnes
 - Chasse d'eau

III.2.2 SECOURS

INFIRMERIE

Sans Objet – Effectif inférieur à 200 ouvriers.

BOITES DE SECOURS

Boîte de secours facilement accessible et adapté à la nature des risques. Elle est à la charge du lot Logistique / Installation de chantier dans le cadre de son marché - réassort inclus - et fait l'objet d'une signalisation conforme aux dispositions prévues par le Code du travail – Articles R4224-14 et 4224-23.

DEFIBRILLATEUR

Un défibrillateur semi-automatique dans une zone accessible à tous, sera mis à la disposition du chantier, pendant toute la durée des travaux.

III.2.3 RACCORDEMENT EN FLUIDES DES BATIMENTS CANTONNEMENTS

ALIMENTATION EN EAU FROIDE

Le Lot Installation de chantier devra effectuer à ses frais au titre de son marché, le raccordement de l'alimentation en eau de la base vie depuis une attente fourni par le lot gros œuvre.

Un sous comptage sera mis en place.

Les consommations d'eau seront prises en charge par le compte prorata.

L'entretien du réseau propre aux cantonnements est à la charge du présent lot.

EVACUATION EU/EV

Le Lot Installation de chantier devra effectuer à ses frais au titre de son marché, les évacuations EU / EV de la base vie, et ce conformément à la réglementation sanitaire depuis des attentes mis en place par le lot gros œuvre.

ALIMENTATION ELECTRIQUE

Les demandes auprès du concessionnaire, les frais de branchement (y compris l'armoire principale) sont à la charge et aux frais de l'entreprise désignée dans la colonne « réalisé par et aux frais de ». Le branchement sera adapté aux besoins de la totalité du chantier.

En attente du raccordement concessionnaire, il sera prévu la mise en place d'un groupe électrogène de chantier.

Il sera prévu une attente au droit du cantonnement pour raccordement par le lot Installation de chantier

Le Lot Installation de chantier assurera, depuis cette attente la mise en place de l'armoire électrique spécifique du bâtiment cantonnement

INSTALLATION DE TELECOMMUNICATIONS

La ligne téléphonique de chantier avec connexion Internet dans la salle de réunion et dans le bureau Maîtrise d'œuvre, seront dues dans le cadre du présent lot.

L'entretien, abonnements et frais de communications des lignes ci-dessus est à la charge du présent lot

III.2.4 CONSOMMABLES

La gestion des consommables pour le cantonnement est assurée par le présent lot (commande, mise en place).

III.2.5 NETTOYAGE

Tous les nettoyages suivants, à raison d'un par jour, sont dus par le présent lot :

↳ Cantonnements (immobilier et mobilier) ;

III.3 SIGNALÉTIQUE EXTERIEURE

Pour assurer le bon déroulement des livraisons et des approvisionnements sur le chantier, l'entreprise effectuera à ses frais au titre de son marché, la mise en place des panneaux d'approche du chantier. Un plan d'approche est soumis au préalable à la MOEX, OPC et au CSPS.

Elle aura également à sa charge, les entretiens, les adaptations et compléments nécessaires et le retrait de l'ensemble des signalisations.

Au niveau des accès, l'entreprise titulaire du présent lot prévoira à sa charge au titre de son marché la mise en place de panneaux :

↳ Port des E.P.I. obligatoire ;

↳ Chantier interdit au public ;

↳ Panneau d'interdiction de fumer ;

L'affichage publicitaire est interdit sur l'ensemble du chantier (sauf accord écrit du Maître d'Ouvrage).

III.4 E.P.I.

L'Entrepreneur tiendra à la disposition de la Maîtrise d'Ouvrage (MO / AMO / MOEX OPC / CSPS...), casques, bottes de chantier et gilets, **pour 15 personnes** et comprenant pour chaque

- ↳ D'un casque de protection neuf et conforme à la réglementation
- ↳ D'un vêtement imperméable neuf (veste et pantalon)
- ↳ D'une paire de bottes neuves et d'une paire de chaussures de sécurité neuves

Equipements nominatifs disposés dans une armoire spécifique fermant à clé dans le local maîtrise d'œuvre.

III.5 PHOTOS DE CHANTIER

Pour suivre l'évolution des travaux (date mentionnée au dos des photos), l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de photos en couleur format 18 x 24, présentées sous forme d'album, les prises de vues étant exécutées par un professionnel sur les indications du Maître d'œuvre, suivant le rythme suivant :

- ↳ En cours des travaux (chaque mois avec la présentation des situations de travaux)
 - 16 vues d'ensemble, prises depuis des points différents, y compris depuis le haut de la grue et définis pendant la période de préparation de chantier
- ↳ En fin de travaux
 - Reportage photographique complet réalisé par un professionnel agréé par le Maître d'œuvre

Nombre des dossiers (pour chaque phase définie ci avant)

- ↳ Fichier de chaque photo au format JPG, sur CD ROM (1 CD pour maîtrise d'œuvre et 1 CD pour maîtrise d'ouvrage) ou clé USB.

L'Entrepreneur devra et sur l'ensemble de , fournir obligatoirement, en 3 exemplaires couleurs format 18 x 24 ou 24 x 36, à sa charge, et faites par un photographe professionnel, 15 photos mensuelles d'état d'avancement du chantier dont point fixe définis par la maîtrise d'œuvre montrant l'évolution globale de l'opération et 10 autres points de vues représentatifs des ouvrages en cours. Les clichés seront datés, les fichiers informatiques seront à la disposition du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre pour tirages complémentaires à leurs frais.

En fin d'opération, l'entrepreneur effectuera un reportage complet des ouvrages réalisés présentant les volumes et détails représentatifs. Le nombre de photos non exhaustif mais supérieur à 50 sera diffusé sous forme de CD au maître d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre.

III.6 CONTENU DU FORFAIT

S'agissant d'un marché forfaitaire l'entreprise du présent corps d'état doit toutes les sujétions de pose, conformément aux CCAG, CCAP et tous documents contractuels.

Elle ne pourra arguer d'un manque d'information lui permettant de ne pas achever l'ensemble de ses travaux dans les conditions générales prescrites au présent dossier de marché.

LOCALISATIONS - PREVISIONS



Ensemble des sujétions particulières incluses dans le présent marché.



CHAPITRE - IV - DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT, DE FONCTIONNEMENT ET COMPTE PRORATA

Voir détail dans CCTP 1^{ère} partie.

